

# NOVI MEDI PARK

Ny kontorbygning  
indflytningsklar 2026

**NOVI**  
MEDI / PARK





**NOVI**  
**MEDI / PARK**

**WE SHARE**  
**KNOWLEDGE**  
**& CANTEEN**

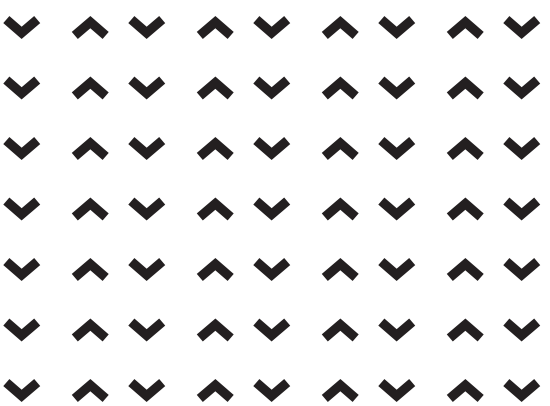


# AALBORGS MEDICAL VALLEY



NOVI er en Science- og Business Park med en unik placering ved Aalborg Universitet. Vi huser både større og mindre virksomheder i domiciler, individuelle lejemaal og co-working spaces. NOVI råder over mere end 90.000 kvm moderne faciliteter, og har til dagligt over 3.300 medarbejdere med arbejdssted i vores miljøer.

NOVI udvider parken med et helt nyt område, hvor det første af 4 ejendomme åbner medio 2026. Området har fået navnet NOVI MEDI PARK og med placering umiddelbart ved siden af Aalborg Universitetshospital, er det det ideelle sted for Life Science virksomheder.



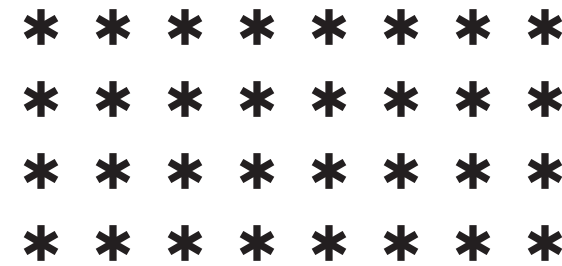
Aalborg Lufthavn: 30 min.



Motorvej E45: 5 min.

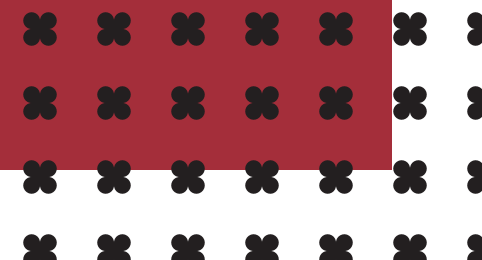


Aalborg City: 15 min. i Plus Bus eller bil.





**Vægter du brugen af miljøvenlige materialer højt og sætter du lyse og indbydende omgivelser med et behageligt indeklima i centrum, så er du kommet til det rette sted.**



# LEJEMÅL & SERVICES

Som erhvervslejer i NOVI MEDI PARK får du de bedste forudsætninger for at skabe et innovativt højteknologisk arbejdsmiljø.

Ejendommen indrettes med fleksible lejemål, der gør det muligt at leje kontorer fra 20-2000 m<sup>2</sup>.

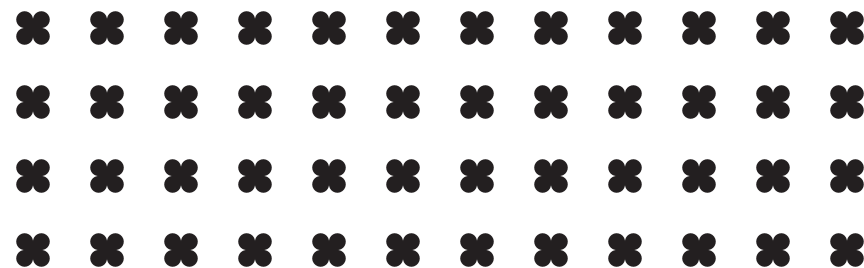
Alle lejemål fremstår lyse og indbydende, enten med adgang til egen eller fælles tagterrace. I stueplan er der fælles mødelokaler samt kantine med morgenmads- og frokostmulighed.

De første virksomheder flytter ind i bygningen medio 2026.

## NPS-score 50



NOVIs seneste NPS score er 50% blandt de virksomheder der bor her. Det er vi meget stolte af.



## Som lejer får du:



### Kantine

NOVI MEDI PARK har egen kantine med morgenmad og frokostbuffet, samt mulighed for take away.



### Mødelokaler og auditorium

NOVI stiller mødelokaler og auditorium gratis til rådighed.



### Executive Club by NOVI

Dit erhvervsnetværk med andre NOVI virksomheder



### Let parkering på lokationen

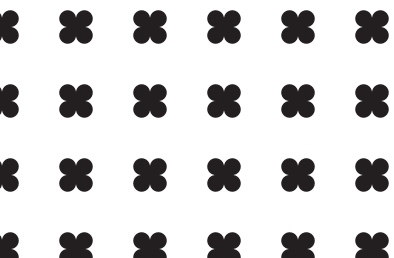
For medarbejdere og gæster

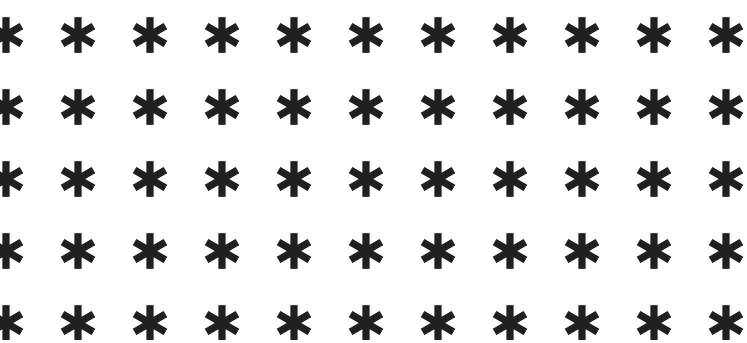


### Rum for sundhed

NOVI har fysioterapeut, massør og frisør tilknyttet. I NOVI GYM er der mulighed for individuel træning eller holdtræning. Firmahold tilbydes også.

Og meget mere...





# SKITSER AF ETAGEPLANER



LEJEMÅL N19 0.02

STUEPLAN



# 1. SAL



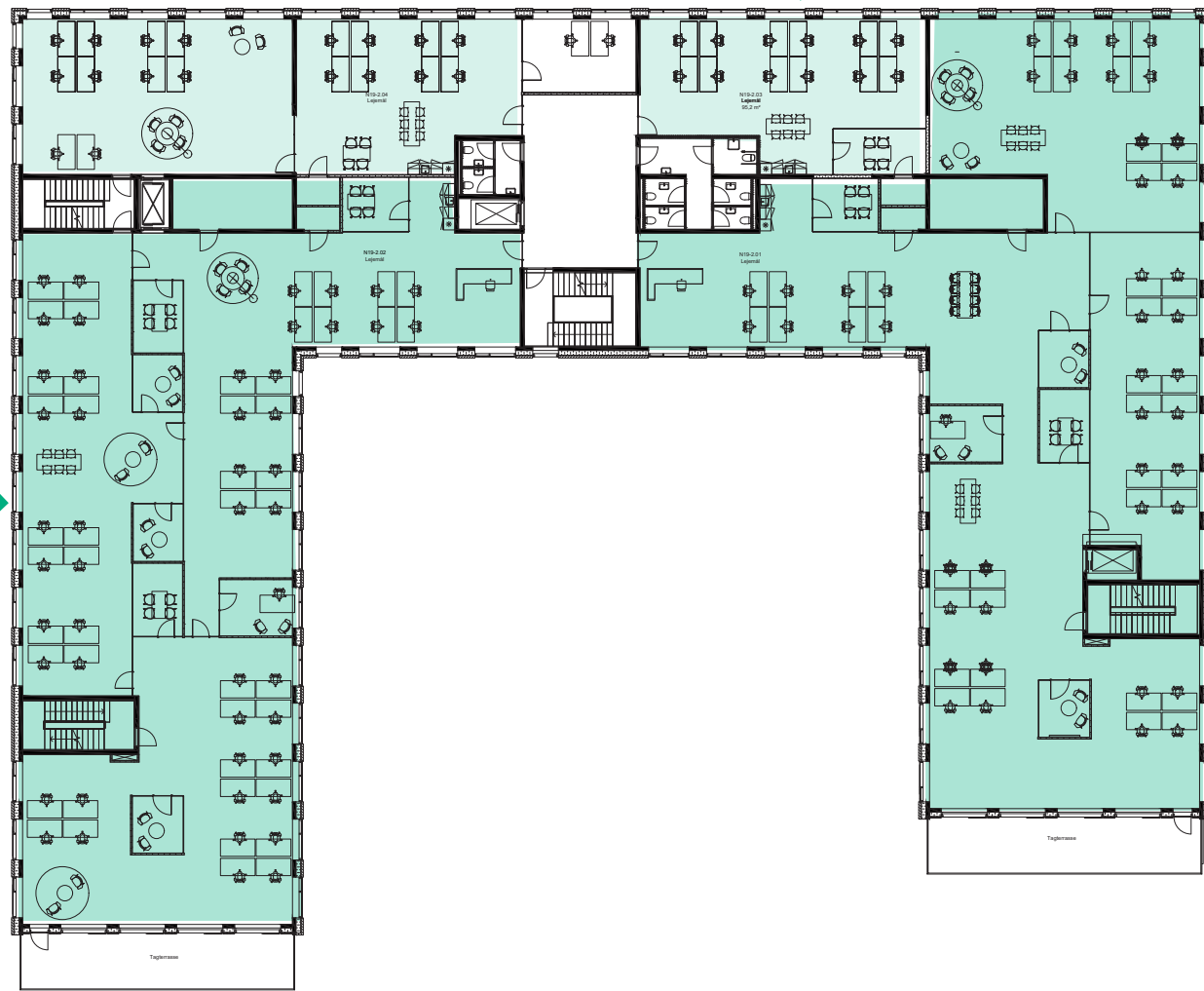


LEJEMAL N19-2.04

LEJEMAL N19-2.03

LEJEMAL N19-2.02

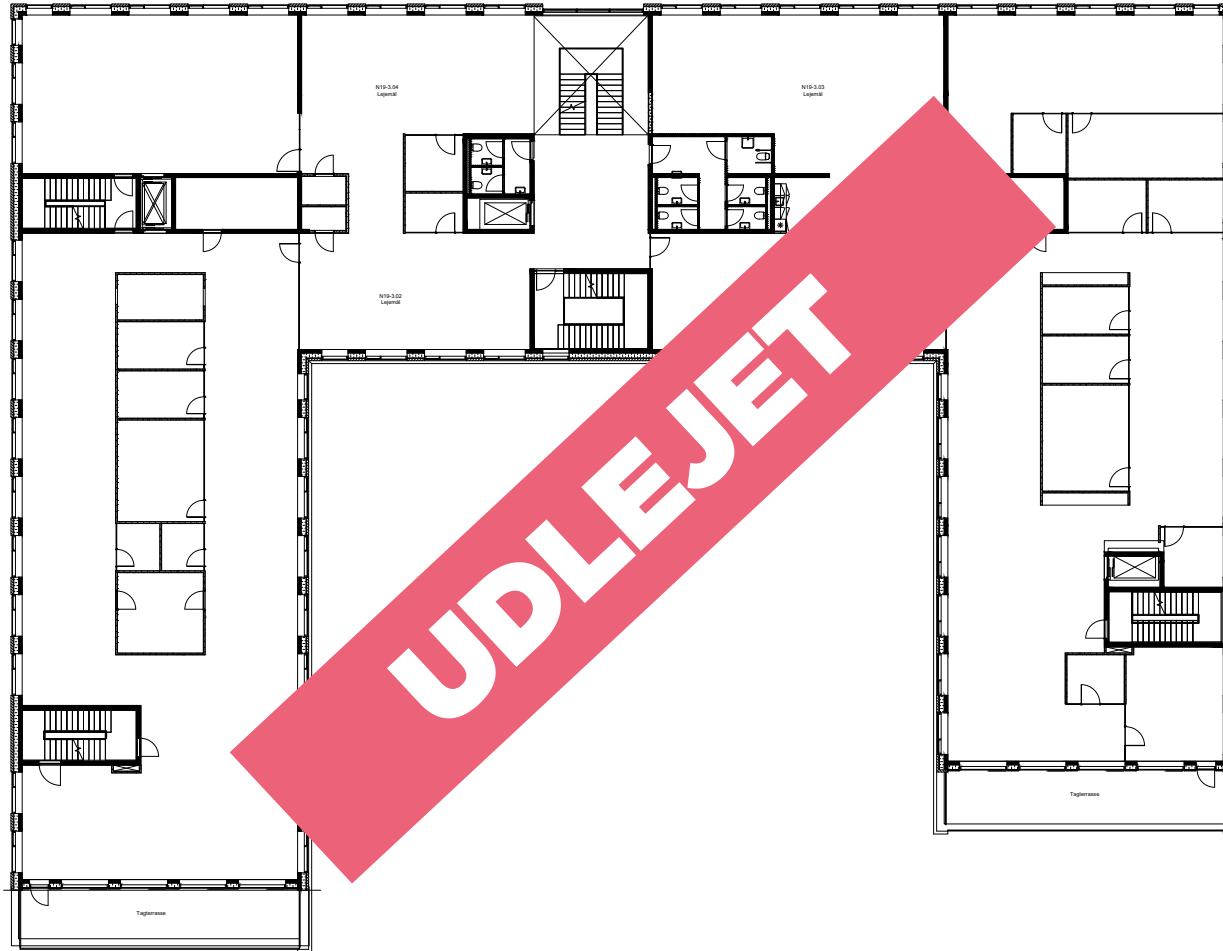
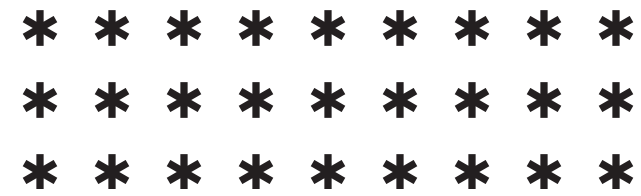
LEJEMAL N19-2.01



**2. SAL**





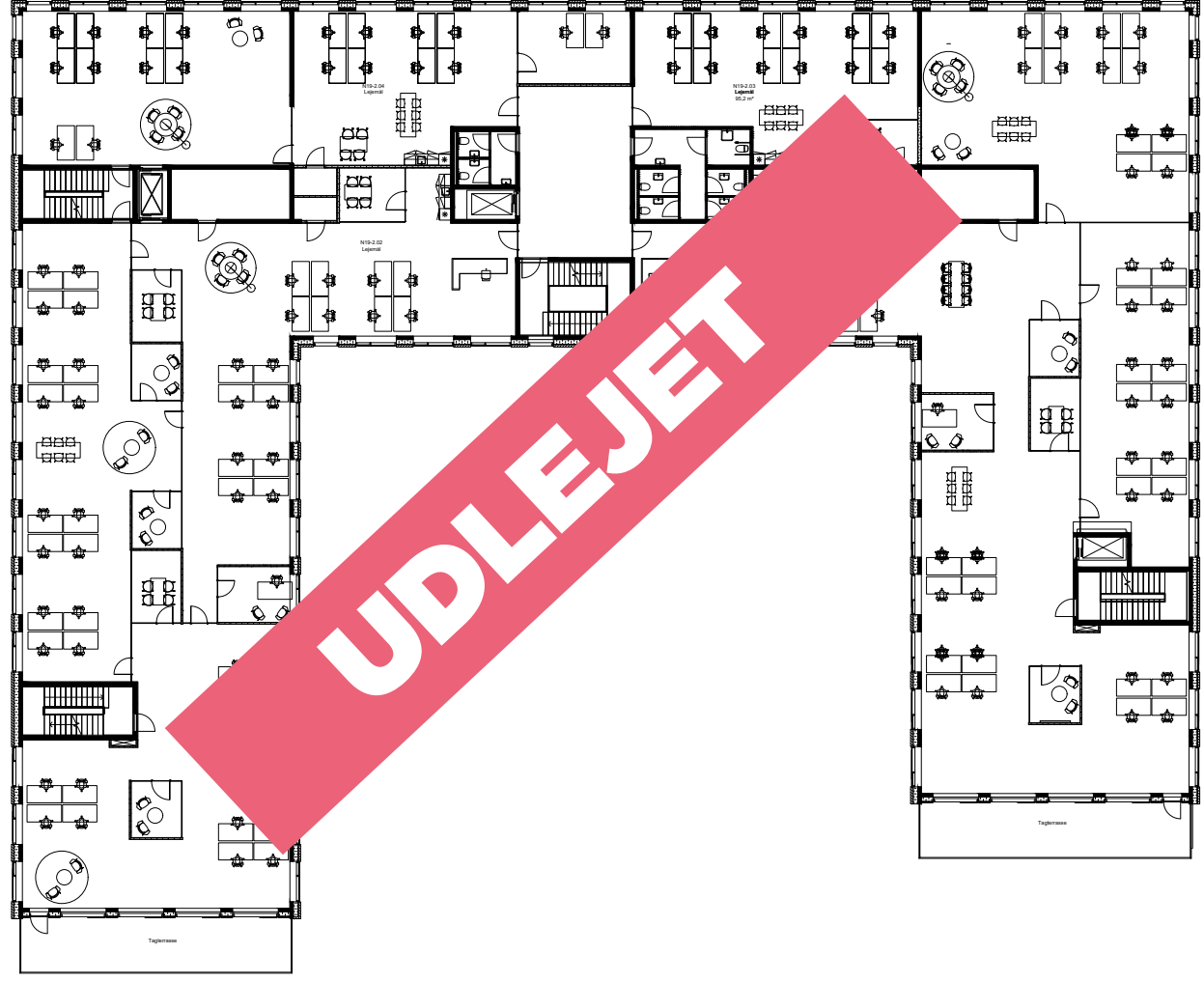
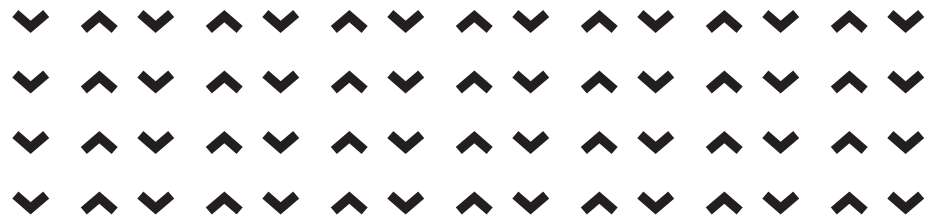


### 3. SAL

Forhør om ledige lejemål ved at kontakte Anne-Mette Vestergaard mobil: 2542 2990

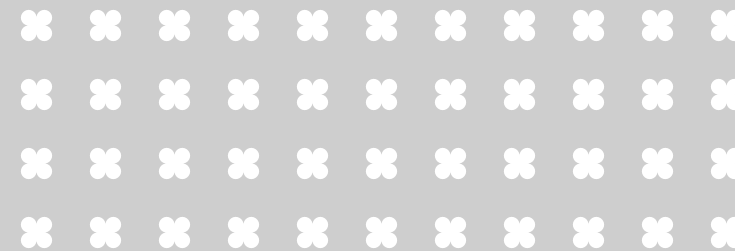
[anv@novi.dk](mailto:anv@novi.dk)





**4. SAL**

# COMMUNITY & HVERDAG







# MEDI & BUSINESS PARK

**NOVI**  
**MEDI / PARK**



# FAKTA OM NOVI

NOVI er en af Danmarks mest innovative virksomhedsparker med status som forskerpark. NOVI ejer og administrerer kontorbygninger med både domiciler, større lejemål, kontorer og co-working.

Samtlige erhvervslejere er fælles om at skabe et kontor- og forskningsmiljø, der forener nytænkning, netværk, samarbejde og innovation.

NOVI Science Park leverer et dynamisk full-service kontormiljø for teknologibaserede virksomheder i alle størrelser. NOVI tilstræber fleksible rammer, der følger virksomhedens udvikling.



## Fleksibilitet i lejemål

Sidste år havde vi 75 interne flytninger i NOVI. Når du vækster gør vi alt for at hjælpe dig med at opfylde dine behov for fleksibilitet.

## Fakta om NOVI



**275 virksomheder**  
bor hos NOVI



**3500 ansatte**  
Har deres daglige arbejdssted her



**18 bygninger**  
NOVI ejer eller administrerer 18 kontorbygninger



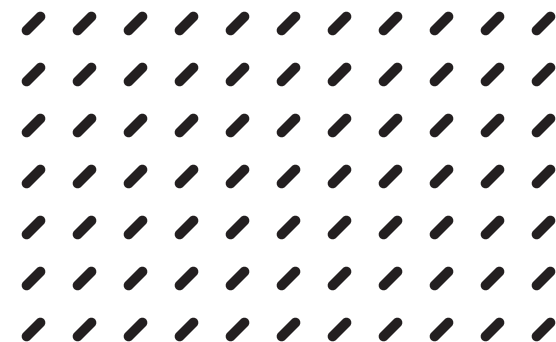
**GrowAAL iværksætterhuse**  
NOVI driver to iværksætterhuse i Aalborg C og Aalborg Ø



**NOVI er en fond**  
NOVI er en erhvervsdrivende fond, etableret i 1988



International Association of Science Parks



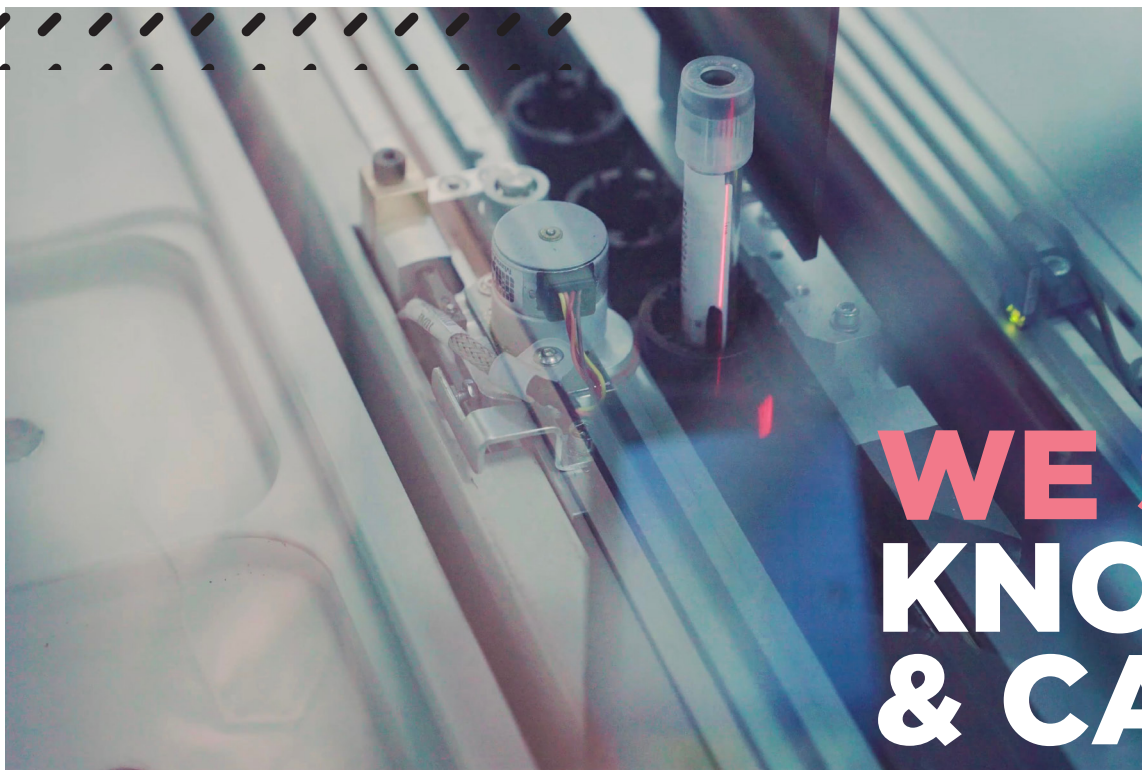


**Bestyrelsesformand for NOVI Ejendomsfond, Evald Lange Rise (tv)**

- Nordjylland er i gang med at udvikle sig til et centrum for sundhedsinnovation. Med opførelsen af denne nye bygning, som forventes at være den første af i alt 4, vil NOVI spille en aktiv rolle i fremme af sundhedsinitiativerne.

**NOVIs CEO, Henrik Lundum (th)**

- NOVI har gennem de sidste mere end 30 år tiltrukket ambitiøse og videnstunge virksomheder og udvidelsen er et naturligt, næste skridt i vores indsats for at understøtte og udbygge mulighederne for vidensvirksomheder og clusterdannelse i området. Med vores nye initiativ, vil NOVI virkelig give sundhed et vigtigt fokus i Nordjylland.



# WE SHARE KNOWLEDGE & CANTEEN

**NOVI**  
**MEDI / PARK**



**Kontakt :**  
**Anne-Mette Vestergaard**  
**mobil: +45 2542 2990**  
[anv@novi.dk](mailto:anv@novi.dk)





NOVI

NOVI GROWAAL CITY GROWAAL EAST NOVI MEDI PARK

Leje af kontor Community Virksomheder i NOVI OM NOVI

# DE LÆKRESTE ERHVERVSKONTORER

NOVI Science & Business Park er placeret ved Ålborg Universitet. Vi står bag 17 høj- og serviceorientede kontorbygninger, der rummer alt fra store domiciler til individuelle kontorjernet og dynamiske working-områder.

Er du på NOVI?

**NOVI**  
**MEDI / PARK**